

नगर इच्छा याजना क्र. १.४ कोल्हापुर  
महाराष्ट्र प्राविशेषिक नगर इच्छा अधिनियम, १९६८ च्या  
कलम ८८ (२) अन्वये मुदतवाहावाक्यावत.

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग,  
मंत्रालय, मुंबई-३०००३२  
शासन निर्णय क्रमांक:-टिप्पीएस-२२२६/२२२०/प्र.क्र. २३१/६९/नवि-१३  
दिनांक:- ०९ फेब्रुवारी, २००७

शासन निर्णय :- सोबतचा शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राजपत्र याचे आदेशानुसार व नावाने,

नवीनी  
(नंदकिशोर पाटील)  
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्राप्त,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे;

संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

आयुक्त, कोल्हापूर महानगरपालिका, कोल्हापूर.

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

जिल्हाविकारी, पुणे.

सहायक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर.

व्यवस्थापक, देवऱडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात घेते की, तोबताचे शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या

राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभागीय पुस्तकाची भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करावल्याच्या जल्दीकी १० ब्रॉनी

द्या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, आयुक्त, कोल्हापूर

द्या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे विभाग, पुणे यांना पाठवाव्यात)

महानगरपालिका, कोल्हापूर, उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांना पाठवाव्यात)

कक्ष अधिकारी (नवि-२१), नंगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात यातेकी, सदरहू भूद्यना शासनाच्या कलमाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवडनस्ती (नवि-१३)

२ ००८० २०२१३५ ७४९०३

अधिसूचना  
नगर विकास विभाग  
मंत्रालय, मुंबई-४०००८२  
दिनांक:- २१ फेब्रुवारी, २००७

क्रमांक:- टिप्पीएम-२००९/१०२०/प्र.ल.१३१/११/नात्र-२३.

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम  
१९६६.

ज्याअर्थी, प्रारूप नगर रचना योजना, कालाघृष्ण क्र. ६ साठी शासनाने नगर विकास, सार्वजनिक आरोग्य आणि गृहभवानी अधिसूचना क्रमांक टिप्पीएम-२००८/  
१३८४-अ/नात्र-५, दिनांक २१ ऑगस्ट १९७८ यांवये महाराष्ट्र उदाशक व नगर रचना अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ चा) (यापुढे "उक्त अधिनियम"  
असे उल्लेखित) अंक कलम ७२, पोटकलम (१) खाली नेमण्यक क्लेल्या लवाद यांनी उक्त अधिनियमाच्या कलम ८२, पोटकलम (२) मधील तरतुदीनुसार अंतिम योजना (यापुढे "उक्त योजना" असे उल्लेखित) उक्त अधिनियमाच्या कलम ७२ खालील त्यांच्या निर्णयाच्या प्रतीक्षा व उक्त योजनेसाठी स्थापन क्लेल्या अंदील न्यायाधिकरणाच्या निर्णयाच्या ग्रतीला, दिनांक २५ जून, २००१ रोजी शासनास मंजुरीसाठी स्नादर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ८२, पोटकलम (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त योजनेस, लवादकडून नी उक्त अधिनियमाच्या कलम ८२ नुसार प्राप्त इमाल्याच्या तारखापासून, चार महिन्याच्या आत वा त्यासाठी शासनाने बाढवून दिलेल्या कालावधीच्या आत मंजुरी प्रदान करणे अद्याचा मंजुरी नाळाऱ्यांने आवश्यक असले;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक तो चोकशी केल्यानंतर आणि संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र गज्ज्य, पुणे यांच्यांनी विचारविनियम कलावधी, उक्त योजनेस मंजुरी देण्याच्या अधिकारी मंजुरी प्रदान करण्याच्या नाळाऱ्याच्या कालावधी दिनांक ३१.६.२००७ हा दिवस धरून तोपर्यंत वाढवणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत आहे;

ज्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ८२, पोटकलम (१) मधील अधिकारीचा बापर करून महाराष्ट्र शासन याकडे उक्त अंतिम योजनेस मंजुरी प्रदान करण्याचा अधिकारी मंजुरी प्रदान करण्याचे नाळाऱ्याच्या कालावधी दिनांक ३१.६.२००७ पर्यंत तो दिवस धरून बाढवून देत आहे;

महाराष्ट्राचे राज्यपाल याच्या अदेशानुसोध व नामांने

— १५३ —  
(नंदकिशोर पाटेल)  
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

NOTIFICATION

Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated 21<sup>st</sup> February, 2007.

Maharashtra  
Regional &  
Town Planning  
Act 1966.

No. TPS-2199/1920/CR-131/99/UD-13:- Whereas, the Arbitrator of Town Planning Scheme, Kolhapur No.IV (final) (hereinafter referred to as "the said Draft Scheme") appointed by Government in Urban Development, Public Health & Housing Department vide Notification No. TPS 2178/1384-A/UD-5, dated 19<sup>th</sup> August, 1978 under sub-section (1) of section 72 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966)(hereinafter referred to as "the said Act") has as required under sub-section (2) of section 82 of the said Act, forwarded the final scheme together with a copy of his decision under section 72 thereof and a copy of decisions of "Tribunal of Appeal" duly constituted in that behalf to the State Government for sanction on 25<sup>th</sup> June, 2001;

And whereas, in accordance with the provisions of sub-section (1) of section 86 of the said Act, the said scheme is required to be sanctioned or refused to be sanctioned within a period of four months from the date of receipt of the final scheme from the Arbitrator under section 82 of the said Act, or within such further period as the State Government may extend;

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune & making necessary inquiries, the Government is of the opinion that it is expedient to extend the period for sanctioning the said scheme for further period upto and inclusive of 31/5/2007;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (1) of section 86 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby extends the period for sanctioning the said scheme for a further period upto & inclusive of 31/5/2007.

Note:- This notification is also published on government web site @  
[www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Nandkishor Pathak)

Under Secretary to Government.

नगर रचना योजना क्र.४ कोल्हापुर  
महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या  
कर्तव्य ८६ (२) अन्वयो मंडळ चरणोबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग,  
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२  
शासन निर्णय क्रमांक:-टिपीएस-२१९९/१९२०/प्र.क्र.१३१/१९/नवि-१३  
दिनांक:- २१ फेब्रुवारी, २००७

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

नंदकिशोर पाटील  
(नंदकिशोर पाटील)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,  
विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे,  
संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.  
आयुक्त, कोल्हापूर महानगरपालिका, कोल्हापूर.  
उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.  
जिल्हाधिकारी, पुणे.  
सहायक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर.  
व्यवस्थापक, घेरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.  
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतचे शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, आयुक्त, कोल्हापूर या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, आयुक्त, कोल्हापूर, उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांना पाठवाव्यात)  
महानगरपालिका, कोल्हापूर, उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांना पाठवाव्यात  
कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई  
त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरहू सूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवडनस्ती (नवि-१३)

**अधिसूचना**  
**नगर विकास विभाग**  
**मंत्रालय, मुंबई-४०००३२**  
**दिनांक:- २१ फेब्रुवारी, २००७**

**क्रमांक:-टिपीएस-२१९९/१९२०/प्र.क्र.१३१/१९/नवि-१३.**

**महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.**

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने नगर विकास, सार्वजनिक आरोग्य आणि गृहनिर्माण विभागाचा दिनांक १० ऑक्टोबर, १९७४ चा निर्णय क्रमांक टिपीएस-२१७३/५२४२४/डब्ल्यू-दोन(बी) अन्वये तत्कालीन कोल्हापूर नगरपरिषदेने मंजुरीसाठी सादर केलेली प्रारूप नगर रचना योजना, कोल्हापूर क्रमांक ४ (यापुढे "उक्त प्रारूप योजना" असे उल्लेखित) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्राचा १९६६ चा अधिनियमचम ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे उल्लेखित) च्या कलम ६८(२) मधील तरतुदीनुसार मंजूर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजना अंतिम करण्यासाठी शासनाने नगर विकास, सार्वजनिक आरोग्य आणि गृहनिर्माण विभागाचा दिनांक १० ऑक्टोबर, १९७४ चा निर्णय क्रमांक टिपीएस-२१७३/५२४२४/डब्ल्यू-दोन (सी) अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम ७२(१) मधील तरतुदीनुसार सहाय्यक संचालक, नगर रचना, कोल्हापूर यांची, तदनंतर अनुक्रमे शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-३६७६/११७३ (आय)/युडी-७, दिनांक २२ सप्टेंबर, १९७६ अन्वये सहाय्यक संचालक, नगर रचना, प्रादेशिक योजना, कोल्हापूर व शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-२१७८/१३८४ (ओ)/नवि-५, दिनांक १९ ऑगस्ट, १९७८ अन्वये सहाय्यक संचालक, नगर रचना, कोल्हापूर यांची लवाद म्हणून नेमणूक केलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रारूप योजना अंतिम करण्यासाठी शासनाने नेमलेले लवाद म्हणजेच सहाय्यक संचालक, नगर रचना, कोल्हापूर यांनी उक्त अधिनियमाच्या कलम ८२(२) मधील तरतुदीनुसार नगर रचना योजना, कोल्हापूर क्रमांक ४ (अंतिम) (यापुढे "उक्त अंतिम योजना" असे उल्लेखित) त्यासाठी नेमण्यात आलेल्या ट्रिब्युनल ऑफ अपील च्या निर्णयासह मंजुरीसाठी शासनास दिनांक १० डिसेंबर, १९९० च्या पत्रान्वये सादर केलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्याशी विचारविनियम केल्यानंतर, उक्त अंतिम योजनेमध्ये काही सारभूत स्वरूपाचे बदल आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने आदेश क्रमांक टिपीएस-२१९९/प्र.क्र.१३१/१९/नवि-१३, दिनांक ६ जानेवारी, २००० अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम ८६ नुसार उक्त अंतिम योजना

लवाद तथा सहायक संचालक, नगर रचना, कोल्हापूर यांच्याकडे आवश्यक त्या दुरुस्तीसाठी परत पाठविली होती;

आणि ज्याअर्थी, लवाद, नगर रचना योजना, कोल्हापूर क्रमांक ४ यांनी उक्त नगर रचना योजनेमध्ये शासनाचे दिनांक ६.१.२००० चे आदेशात नमूद केलेल्या मुद्यांच्या अनुषंगाने उक्त अंतिम योजनेत वैधानिक पूर्ततेसह आवश्यक ते बदल करून, उक्त अंतिम योजना मंजुरीसाठी शासनास दिनांक २५.६.२००१ च्या पत्रान्वये सादर केलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने सदरहू अंतिम योजना मंजूर करण्यासाठीचा कालावधी दिनांक १.२.२००७ चे निर्णय क्रमांक टिपीएस-२१९९/१९२०/प्र.क्र.१३१/९९/ नवि-१३ नुसार दिनांक ३.५.२००७ पर्यंत तो दिवस धरून वाढविलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाचे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्याशी विचारविनिमय केल्यानंतर, उक्त अंतिम योजना मंजूर करणे आवश्यक आहे असे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ८६(२) अनुसार प्रदत्त असलेले अधिकार आणि त्यासंबंधीच्या सर्व अधिकारांचा बापर करून, महाराष्ट्र शासन याक्कारे,

- १) सदरहू अंतिम नगर रचना योजना क्रमांक ४, कोल्हापूर मंजूर करीत आहे,
- २) सदरहू मंजूर अंतिम नगर रचना योजना सर्व नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत कोल्हापूर महानगरपालिका कार्यालयात उपलब्ध ठेवण्यासाठी निदेश देत आहे,
- ३) सदरहू मंजूर अंतिम नगर रचना योजनेची किंवा त्यामधील भागाची अधिप्रमाणित प्रत नागरिकांना त्यांच्या अर्जानुसार योग्य किंमतीत विक्रीसाठी कोल्हापूर महानगरपालिका कार्यालयात उपलब्ध ठेवण्यासाठी निदेश देत आहे, आणि
- ४) अंतिम नगर रचना योजना, कोल्हापूर क्रमांक ४ आणि त्यामुळे निर्माण झालेली सर्व दायित्वे अंमलात येण्यासाठी दिनांक १५.४.२००७ हा दिवस निश्चित करीत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

—१६१४—१६१४  
(नंदकिशोर पाटील)  
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

NOTIFICATION

Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated 21<sup>st</sup> February, 2007.

Maharashtra  
Regional &  
Town Planning  
Act 1966.

No. TPS-2199/1920/CR-131/99/UD-13:-

Whereas the Government of Maharashtra in Urban Development, Public Health & Housing Department vide Resolution No. TPS 2173/52424/ W-II(B), dated 10<sup>th</sup> October, 1974 issued under sub-section (2) of section 68 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966)(hereinafter referred to as "the said Act") has sanctioned the draft Town Planning Scheme, Kolhapur No.IV (hereinafter referred to as "the said Draft Scheme") submitted to it by the then Kolhapur Municipal Council;

And whereas, the Government of Maharashtra in Urban Development, Public Health & Housing Department vide Resolution No. TPS 2173/52424-W-II(C), dated 10<sup>th</sup> October, 1974 has appointed the Assistant Director of Town Planning, Kolhapur and subsequently, by Government Resolution No. TPS 3676/9173-I/UD-7, dated 22<sup>nd</sup> September, 1976 and Government Resolution No. TPS 2178/1384-A/UD-5, dated 19<sup>th</sup> August, 1978 respectively appointed the Assistant Director of Town Planning, Regional Plan, Kolhapur & the Assistant Director of Town Planning, Kolhapur to the Arbitrator, for finalising the said Draft Scheme under sub-section (1) of section 72 of the said Act;

And whereas, the Assistant Director of Town Planning Kolhapur i.e. the Arbitrator duly appointed in respect of the said Draft Scheme has as required by sub-section (2) of section 82 of the said Act, forwarded the Town Planning Scheme, Kolhapur No.V (final), together with a copy of decision of the "Tribunal of Appeal" duly constituted in that behalf, to the State Government for sanction on 27<sup>th</sup> November, 1990;

And whereas, the Government of Maharashtra after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune now proposes to sanction the said final scheme;

And whereas, the Government of Maharashtra vide order No. TPS 2199/CR-13/99/UD-13, dated 6<sup>th</sup> January, 2000 has returned the said final scheme to the Arbitrator under section 86 of the said Act, for necessary modifications;

And whereas, the Arbitrator of the said final scheme has modified the final scheme after following the legal procedure and has submitted it to the Government of Maharashtra for sanction under section 86 of the said Act on 25<sup>th</sup> June, 2001;

And whereas, the Government of Maharashtra has extended the period to accord sanction to the final Town Planning Scheme under Urban Development Department's Resolution No. TPS 2199/1920/CR-131/99/UD-13 dated 21/2/2007 upto & inclusive of 31/5/2007;

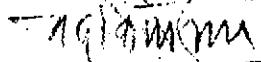
And whereas, the Government after consulting the Director of Town Planning Maharashtra State, Pune now proposes to sanction the said final scheme;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 86 of the said Act and all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra hereby -

- (i) Sanctions the said final Town Planning Scheme No.IV, Kolhapur.
- (ii) Directs that the said final Town Planning Scheme as sanctioned shall be kept open for inspection by the public during office hours on all working days in the office of Kolhapur Municipal Corporation.
- (iii) Directs that the copies of the sanctioned Town Planning Scheme or extract therefrom certified to be correct shall be available for sale to the public on application at the reasonable price at the office of Kolhapur Municipal Corporation and
- (iv) Fixes the 15/4/2007 to be the date on which all the liabilities created by the final scheme shall take effect and the final Town Planning Scheme, Kolhapur No.V as sanctioned shall come into force.

**Note:-** This notification is also published on government web site @ [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

  
(Nandkishor Patil)  
Under Secretary to Government.